

REFERAT morten test udvalg d. 21-09-2026

Mødedato Mandag d. 21. september 2026 kl. 14:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3

Plan for udvidelse af havn i Kings Landing..... 4

Udvikling af Vinterborg..... 5

Klimatilpasning af Harrenhal..... 6

Forslag til Lokalplan..... 7

Sekretariatet fremlægger dagsordenen til godkendelse. Ingen tilføjelser modtaget fra udvalgets medlemmer forud for mødet.

Forvaltningen fremlægger et forslag om udvidelse af havneanlægget i Kings Landing med etablering af 3 nye kajpladser, et udvidet erhvervsareal på 6.500 m² samt ny adgangsvej for tung trafik. Formålet er at understøtte den stigende erhvervstrafik og skabe grundlag for op mod 40 nye arbejdspladser i havneområdet. De samlede anlægsomkostninger er estimeret til 42 mio. kr., finansieret dels via kommunal anlægspulje, dels via statslig medfinansiering fra Havnepuljen 2027. Projektet forudsætter miljøgodkendelse fra Kystdirektoratet samt en supplerende trafikanalyse, som forventes klar i 1. kvartal 2027. Udvalget bedes tage stilling til, om sagen skal sendes videre til endelig politisk behandling i byrådet.

Sagen omhandler status på det igangværende byudviklingsprojekt i Vinterborg. Der er udarbejdet forslag til ny lokalplan for et boligområde med 120 boliger fordelt på rækkehuse og etagebyggeri, suppleret med grønne friarealer, legepladser og en ny stiforbindelse til centrum. Busbetjeningen i området foreslås styrket med en ny linje med 20 minutters drift i myldretiden. Der har været afholdt offentlig høring i perioden 1.–29. august 2026, hvor der indkom 34 høringssvar. Hovedparten af indsigelserne vedrører bygningshøjder mod eksisterende villakvarter samt bekymring for øget trafikbelastning på Vinterborgvej. Forvaltningen anbefaler mindre justeringer af bebyggelsesplanen på baggrund af høringssvarene, herunder en reduktion af maksimal bygningshøjde fra 4 til 3 etager i den nordlige del af området.

Punktet vedrører klimasikring af de lavtliggende områder omkring Harrenhal, som blev hårdt ramt af skybrud og oversvømmelser i august 2025 med skader for anslået 6 mio. kr. på kommunal og privat ejendom. Forvaltningen foreslår etablering af to nye regnvandsbassiner med samlet kapacitet på 15.000 m³ samt forhøjelse af eksisterende diger langs Harren Å med op til 0,8 meter. Projektet foreslås gennemført i tre etaper fra 2027–2029 med et samlet budget på 18 mio. kr., heraf 4 mio. kr. i forventet statslig klimatilpasningsstøtte. Udvalget bedes godkende den overordnede plan samt frigive midler til detailprojektering i 2027.

Der fremlægges forslag til ny lokalplan for et blandet bolig- og erhvervsområde ved [angiv lokalitet], omfattende ca. 8 hektar. Planen muliggør opførelse af op til 90 boliger samt 4.000 m² erhvervsareal til kontor og let industri, med krav om mindst 15 % friareal og etablering af regnvandshåndtering på egen grund. Forvaltningen vurderer, at planen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Udvalget bedes godkende planforslaget til offentlig fremlæggelse i en høringsperiode på 8 uger, hvorefter det forelægges til endelig vedtagelse i byrådet.