

REFERAT morten test udvalg d. 22-11-2025

Mødedato Lørdag d. 22. november 2025 kl. 11:00

Mødested fremtiden

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
nyt punkt.....	3
nyt punkt igen.....	6
det her punkt har tekst.....	8

Formål og baggrund (lavet Microsoft Sans Serif)

(overskrift 1)

Formålet med planlægningen er at muliggøre etablering af forskellige typer af erhverv i overensstemmelse med kommuneplanrammens anvendelsesbestemmelser. Planlægningen vil medvirke til at sikre afrundingen af erhvervsområdet mod det åbne land, og samtidig blive en del af et større delvist udnyttet erhvervsområde ved Bouet. Placeringen tæt ved motorvejen gør erhvervsområdet attraktivt og virksomheder på den aktuelle lokalitet vil kunne blive trafikbetjent fra både nord og syd.

Her er et 1-tal.

Kommuneplantillæggets indhold (overskrift 2)

Kommuneplantillægget omhandler en udvidelse af Kommuneplanramme 2.2.H10 for erhverv nord for Loftbrovej med ca. 7 ha. Med kommuneplantillægget udtages muligheden for etablering af publikumsorienterede serviceerhverv i erhvervsområdet, da disse funktioner ønskes koncentreret i et kommende aflastningsområde. Anvendelsesmulighederne udvides til gengæld med anvendelse "sports- og idrætsanlæg", da disse anlæg ofte med fordel kan integreres i erhvervsområder. Desuden udvides Kommuneplanramme 2.2.R7 Lerbæk med kommuneplantillægget. Som konsekvens af udvidelse af rammeområde 2.2.H10 ændres afgrænsningen for kommuneplanens retningslinjer "Butikker til særligt pladskrævende varer" og "Landskabshensyn".

Lokalplanens indhold (overskrift 3)

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af forskellige former for erhverv, herunder lagerhaller og kontor. Området planlægges til virksomheder indenfor miljøklasse 1-4. Bebyggelse i lokalplanområdet vil visuelt være meget synlig fra flere lokaliteter, ikke mindst motorvejen. Lokalplanen indeholder derfor specifikke krav til højder, skiltning, grønt beplantningsbælte mod det åbne land mv. Lokalplanen har yderligere til formål at afrunde erhvervsområdet mod det åbne land, hvor der udlægges et delområde til rekreative formål. Denne afgrænsning skal sikre området til en rekreativ og naturmæssig korridor, der er en del af en forbindelse til strandengene langs Langerak og til Hammer Bakker. Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Hjørring Landevej og Loftbrovej. Vejadgangen skal ses i relation til den kommende ombygning af rundkørslen og henlæggelse af Gammel Høvej. Lokalplanen afviger fra Aalborg Kommunes parkeringsnorm, da normen ikke giver et retvisende billede af parkeringsbehovet. Ved lignende planlægning er der dispenseret fra parkeringsnormen i forbindelse med byggesagsbehandlingen, da parkeringsbehovet jf. p-normen ikke har været retvisende. I lokalplanen udlægges der ligeledes et minimumsbehov, hvilket betyder at hvis der er behov for flere p-pladser, så kan disse opføres uden en dispensation.

Miljøvurdering af planer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" indeholder kriterier for hvilke planer, der kræver udarbejdelse af en miljørapport. Planlægningen omfatter projekter omfattet af lovens Bilag 2 pkt. 10a. Da der ikke er tale om mindre ændringer i eksisterende planlægning eller et mindre geografisk område, er planlægningen omfattet af krav om obligatorisk miljøvurdering. Der er derfor udarbejdet en miljørapport, der beskriver hvordan planlægningens realisering forventes at påvirke miljøet. Miljørapporten findes i afsnittet "Miljørapport", som kan ses sammen med planen.

Økonomi

By og Land vurderer, at der skal etableres svingbaner på Hjørring Landevej og Loftbrovej i forbindelse med etableringen af vejadgange ind til lokalplanområdet. Loftbrovej er i dag en primær trafikvej i byen med ca. 8.700 biler om dagen (ÅDT). Svingbanerne skal sikre fremkommeligheden på Loftbrovej og Hjørring Landevej, så der ikke opstår uforholdsmæssige lange køer, når biler skal foretage et venstresving eller højresving ind til lokalplanområdet. I forhold til finansiering af svingbane kan der stilles krav om, at bygherre finansierer disse for egen regning i forbindelse med vilkår for ny vejadgang (Lov om offentlige veje § 49, stk. 5 og 6).

Beslutning

Godkendt

2. Praksisnære minimumsnormeringer i dagtilbud

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang BY

Lovgrundlag

Byrådet

24. juni 2025 19:00

Sags-ID: 2025-00001

Dok-ID: 26133568

Sagsbehandler: tinj

SAGENS INDHOLD

På vegne af Socialdemokratiet har byrådsmedlem Isabell Friis Madsen (A) sendt følgende forslag til Byrådets behandling:

Baggrund:

Favrskov Kommune har siden 2020 levet op til minimumsnormeringerne i dagtilbud, hvor der på kommuneniveau og målt som et årligt gennemsnit, er mindst én pædagogisk medarbejder pr. tre børn i vuggestue og minimum en pædagogisk medarbejder pr. 6 børn i børnehaver

Problemstilling:

Selvom Favrskov Kommune ud fra den eksisterende overordnede, statistiske opgørelsesmetode lever op til minimumskravene, er det vores opfattelse, at forældre og medarbejdere i institutionerne ikke oplever, at opgørelserne er retvisende i forhold til hverdagen.

Socialdemokratiet ønsker derfor, at Byrådet præsenteres for en opgørelse over dagtilbuddenes praksisnære normering, der i højere grad afspejler hverdagen i de enkelte daginstitutioner. Formålet er at skabe større gennemsigtighed omkring de reelle normeringer for forældre og Byråd.

Vi er ikke bekendte med de præcise muligheder for at trække reelle data for normeringerne på institutionsniveau i Favrskov Kommune, og det forslås derfor, at forvaltningen udarbejder et forslag til, hvordan det kan gøres op. Alternativt kan en stikprøve, hvor institutionerne på en eller to givne dage melder ind, hvad den konkrete normering var eksempelvis kl. 7.00, 13.00 og 16.00. Det forslås at dataene efterfølgende behandles politisk i Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslagsstillernes indstilling:

At det godkendes, at der udarbejdes en opgørelse over de reelle praksisnære normeringer i dagtilbud, og at forslaget oversendes til videre bearbejdning i forvaltningen.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At sagen drøftes.

BESLUTNING

Byrådet, 24. juni 2025:

Fraværende: Grethe Villadsen, Flemming Nørgaard

Forslaget blev godkendt.

Bilag

.

wow

der står godt nok tekst på det her punkt hva?